



# Huus Kontor

Inh. Anika C. Sievers

Lange Str. 6 - 31558 Hagenburg - Tel. 05033 3911116 - Fax 05033 9395964

Mobil 0151 20154778 - info@huus-kontor.de

## Leistungsgarantie

Mit dieser Leistungsgarantie wollen wir Ihnen schon im Vorfeld zeigen, was wir genau wann für Sie tun. Mit dem Versprechen verpflichten wir uns auch zur Einhaltung von Terminen. Sie schenken uns Ihr Vertrauen, wir versprechen Ihnen Dienstleistung. Garantiert!

### § 1

Diese Leistungsgarantie ist Bestandteil des geschlossenen Vermarktungsauftrags (**Makler-Allein-Auftrag**) für den Verkauf Ihrer Immobilie \_\_\_\_\_

vom \_\_\_\_\_.

### § 2

Hiermit garantieren wir Ihnen die unten aufgeführten Leistungen zu den angegebenen Terminen zu erbringen. Bei erfolgreichem Verkauf Ihrer Immobilie gelten diese Leistungen sofort als erbracht.

### § 3

Sollten wir die unten aufgeführten Leistungen nicht erbringen, haben Sie das Recht, diese von uns nachzufordern. Sollten wir sie mit einer Frist von fünf Werktagen nicht nachliefern, haben Sie das Recht, unseren geschlossene Makler-Allein-Auftrag für die Vermarktung Ihrer Immobilie fristlos zu kündigen.

#### Unsere Leistungen:

- |   |       |                                |
|---|-------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Anlegen Objektordner / Vergabe Objektnummer             | _____ | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotoproduktion und Bearbeitung                          | _____ | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umfeldrecherchen (Schule, Freizeit, Verkehr, Einkaufen) | _____ | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Texte Immobilie, Ausstattung, Lage                      | _____ | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erstellung verkaufsfördernder Grundriss                 | _____ | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Exposéerstellung Print, Mail-PDF, Online                | _____ | <input type="radio"/> erledigt |

- |                                     |   |                        |                                |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Show-Exposé Fenster / Schaukasten   | _____                  | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Onlineexposé auf Internetplattformen:<br>immobilienscout24.de, immozentral.de, iON24.de,<br>openindex.de, immokostenlos.de, newhome.de                  | _____                  | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Online-Exposé auf Maklerhomepage<br>www.huus-kontor.de  | _____                  | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Exposéversand an vorgemerkte Kunden   | _____                  | <input type="radio"/> erledigt |
| <input type="checkbox"/>            | Anzeigen in folgenden Tageszeitungen:   | _____                  | <input type="radio"/> erledigt |
| <input type="checkbox"/>            | Anzeigen in folgenden Wochenzeitungen:  | _____                  | <input type="radio"/> erledigt |
| <input type="checkbox"/>            | Aufstellung Verkaufsschild / Poster   | _____                  | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Statistik / Bericht / Vermarktungsstand<br><input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax <input type="radio"/> per Brief                 | alle 14 Tage           | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Feedback Besichtigung<br><input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax <input type="radio"/> telefonisch <input type="radio"/> per Brief | 3 Tage nach Termin     | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Verkaufsverhandlungen   | nach Verhandlungsstand | <input type="radio"/> erledigt |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Koordination Notartermin  | nach Verhandlungsstand | <input type="radio"/> erledigt |
| <input type="checkbox"/>            | Sonstige Vereinbarungen:  | _____                  | <input type="radio"/> erledigt |
|                                     | _____   | _____                  |                                |
|                                     | _____   | _____                  |                                |
|                                     | _____   | _____                  | <input type="radio"/> erledigt |