

Wirtschaftsplan 2013

Einzelwirtschaftsplan 01.01.13-31.12.13

Wohnung in 31515 Wunstorf

Bleichenstraße 49 A

Sehr geehrter Herr ,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Für Ihr Sondereigentum ergeben sich folgende Beträge:

Zusammengefasster anteiliger Wirtschaftsplan für Ihr Sondereigentum

Ihr Anteil an den geplanten Gemeinschaftskosten	2.834,68 EURO
Ihr Anteil an den geplanten Gemeinschaftserträgen	0,00 EURO
Ihr Anteil an den geplanten Rücklagen	<u>474,26 EURO</u>
Summe der Anteile (brutto)	3.308,94 EURO
	=====
monatliches Hausgeld	276,00 EURO
davon Rücklagenzuweisung	39,52 EURO

Einzelnachweis der Anteilsberechnung zum Einzelwirtschaftsplan für Wohnung-Nr.:

Kosten-/Ertragsart	Gesamtbetrag	Anteilsberechnung	A n t e i l
Gemeinschaftskosten			
Wasser / Abwasser	16.800,00	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	113,82
Heizkosten	111.315,64	: 101196,04 x 1702,88 EURO	1.873,17
Aufzugsanlagen	7.900,00	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	53,53
Versicherungen	11.700,00	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	79,27
Allgemeinstrom	10.000,00	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	67,75
Müllbeseitigung	14.601,60	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	98,93
Kabelanschluß	6.200,00	: 172 x 1 Wohnung(en)	36,04
Gebäudereinigung	7.000,00	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	47,43
Fitnessbereich	2.000,00	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	13,55
Schwimmbad / Sauna B	8.000,00	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	54,20
Hausmeister	26.000,00	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	176,15
Freizeitbereich	750,00	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	5,08
Kontoführungsgebühren	230,00	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	1,56
Verwaltervergütung	<u>37.485,00</u>	: 175 x 1 Wohnung(en)	<u>214,20</u>
Gesamt	259.982,24		2.834,68
	=====		=====
Zuweisungen zu den Rücklagen			
Instandhaltungsrücklage	<u>70.000,00</u>	: 6618,33 x 44,84 qm Wfl.	<u>474,26</u>
Gesamt	70.000,00		474,26
	=====		=====
voraussichtliche Kosten gesamt			3.308,94
			=====